

H U S O R D E N .

Denne husorden er gældende for beboerne i ejendommen Kong Georgs Vej 51 - 53 og Kronprinsesse Sofies Vej 13.

1. Affald.

For at undgå at varmemesteren kommer til skade under arbejdet, må affaldsskaterne kun benyttes til affald, der er indpakket. Vådt affald skal indpakkes i plasticposer. Flasker og glas må under ingen omstændigheder nedkastes i affaldsskaten, men skal afleveres i skårnrummet.

2. Altaner.

For at undgå vandskader på ejendommen påhviler det beboerne at renholde afløbene på altanerne. Ved afskærmning af altanerne og ved valg af farver ved maling af altanerne indvendig, skal farvevalg ske indenfor dæmpede grønne, gule og brune nuancer. Dette skal ske af hensyn til ejendommens ensartede ydre. Ophængning af altankasser skal ske på forsvarlig måde. Tøjtørring må kun ske under altankanten.

3. Anlægget.

Anlægget stilles under beboernes beskyttelse. Færdsel skal ske under skyldig hensyntagen til anlæggets bevarelse og udseende. Afbrækning af grene, beskæring af træer eller buske samt plukning af blomster er strengt forbudt. Forældre bedes nøje indprente deres børn, at disse regler overholdes. Henkastning af papir, flasker og andre effekter i anlægget er ikke tilladt. Støjende ophold i anlægget er ligeledes ikke tilladt.

4. Bad og WC.

I WC. skålen må intet henkastes, som kan tilstoppe afløb. Af-

løbene skal holdes rensede. Fejl ved afløb m.v., herunder også støjende eller utætte haner, skal omgående udbedres eller fejlen meddeles til varmemesteren.

5. Barnevogne og cykler.

Cykler, knallerter, barnevogne og legetøj skal placeres i de dertil indrettede stativer og cykelrum.

6. Disponible rum.

Disponible rum kan benyttes af beboerne, idet bestyrelsen for ejerforeningen fastlægger nærmere retningslinier for benyttelse af disse.

7. Husdyr.

Fodring af dyr samt luftning af hunde og katte må under ingen omstændigheder finde sted på ejendommens arealer. (jfr. iøvrigt pkt. 8) Husdyrhold må kun ske efter forud indhentet tilladelse. Tilladelsen vil blive tilbagekaldt, såfremt dyret er til væsentlig gene for beboerne.

8. Forurening.

Enhver form for forurening og beskadigelse af ejendommen er ikke tilladt. Der må ikke i ejendommen anbringes genstande, som ved lugt, støj, brandfare eller lignende er til fare eller gene for ejendommen eller beboerne. Fodtøj må ikke henstilles på trapperne eller i kælderen. Har en beboer forårsaget forurening af fællesarealet må vedkommende omgående foretage en nødvendig rengøring, idet denne rengøring i modsat fald kan foretages af varmemesteren for beboerens regning.

9. Leg og boldspil.

Børns leg henvises til den indrettede legeplads eller legerum og må ikke finde sted på trapperne, i kældergangene eller andre steder, hvor leg er til gene. Der må ikke skrives eller tegnes på mure, døre eller trappeopgange, ligesom ejendommen og dens inventar ikke må beskadiges.

10. Parkering.

Det er ikke tilladt at parkere i gården. Lejere af garagelejemål er forpligtet til hele tiden at holde garagedøren lukket. Al form for parkering i portene og på opkørselsvejene til gangstierne er ifølge brandvedtægten forbudt.

11. Støjende adfærd.

Højt radio- og grammofonspil og anden form for støjende adfærd er ikke tilladt.

Opmærksomheden henledes på, at ejendommen i det væsentlige er en betonkonstruktion, som ikke på nogen måde er søgt støjisoleret. Det vil sige, at støj fra slag og trin (især fra træsko), samt fra anvendelse af en kraftig bas ved brug af radioer, stereoanlæg og TV-apparater i meget høj grad forplanter sig til en stor del af ejendommen.

12. Skiltning.

Skiltning må ikke finde sted uden bestyrelsens tilladelse.

13. Tæppebankning.

Tæppebankning må ikke finde sted på altaner, i vinduer, på trapperne eller i kælderen.

14. Boremaskiner.

Boremaskiner må ikke benyttes mellem kl. 20⁰⁰ - 9⁰⁰.

15. Vaskerum og tørrerum.

Vaskerum og tørrerum rengøres og låses efter endt brug. Maskinerne i vaskerummet må kun benyttes i overensstemmelse med brugsanvisningen og skal rengøres efter brugen. Fejl ved anlægget skal straks meddeles til varmemesteren.

16. Vinduer og døre.

Beboerne skal anmelde ituslåede ruder og andre uregelmæssigheder

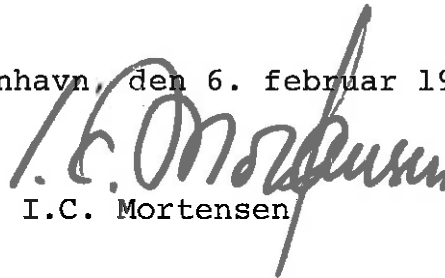
til varmemesteren. Alle døre, der er forsynet med dørlukkere, skal være lukkede, og må ikke holdes åbne ved anbringelse af sten eller lignende. Såfremt vinduer i fællesrum åbnes for udluftning, må den pågældende igen sørge for lukning af vinduerne.

17. Overtrædelse af husorden.

Såfremt ejerforeningens bestyrelse eller administrationen bliver bekendt med overtrædelse af nærværende husorden, vil den pågældende modtage en skrivelse herom med anmodning om afhjælpning af forholdet. Såfremt en sådan skrivelse ikke hjælper, vil administrator eller ejerforeningens bestyrelse tage fornødne skridt til at opretholde orden og god skik i ejendommen.

Således udfærdiget efter indstilling fra ejerforeningens bestyrelse.

København, den 6. februar 1978


I.C. Mortensen