

EF Hanneborg – større ejendomsrenoveringer

År	Renovering	Entreprenør
1994	Fjernvarme installeret, olietank sløjfet	
2003	Altanbrystninger udskiftet, altaner udvidet	Ringsted Bygningsentreprise A/S
2008	Opgange malet	
2012/2013	<p>A) Nyt tag i naturskifer med fast undertag af brædder beklædt med tagpap, det flade tag på trappetårn beklædt med tagpap</p> <p>B) Nye zinkinddækninger, vindhætter mv., nye faldstammeudluftninger på loft</p> <p>C) Ny isolering på loft med granulat, ny isolering omkring kviste og i skråvægge på 5. sal, ny gangbro på loft</p> <p>D) Nye vinduer Velfac RIBO træ/alu (et enkelt i 100-serien), nye altandøre i 100-serien træ/alu (enkelte på 5. sal i RIBO), nye Velux-tagvinduer i beboelse og opgange, alt med energiruder og støjdæmpning</p> <p>E) Sålbænke under vinduer filset</p> <p>F) Nye tagrender og nedløbsrør</p> <p>G) Brandsektionsvægge på loft renoveret</p> <p>H) Gadedøre renoveret og lakeret, andre yderdøre samt garageporte, gårdfacade og sokkel malet</p> <p>I) Ny hæk på gadesiden</p> <p>J) Installation af ventilationsanlæg i vaskeri/tørrerum</p>	<p>A-H) Hovedstadens Bygningsentreprise A/S som hovedentreprenør, og Focus2 A/S som byggeteknisk rådgiver</p> <p>I) Kirkegaard A/S J) Kemp & Lauritzen A/S</p>
2013	Nye EVVA-systemlåse	AH Låse ApS
2014	<p>A) Nyt dørtelefonanlæg Siedle Vario</p> <p>B) Installation af højhastighedsinternet fra Fiberby</p> <p>C) Ny TV-installation fra WAOO/Fibia (fiberkabler, tilbyder også internet og telefoni). Fiberboks i hver lejlighed (må ikke fjernes).</p>	<p>A) Kemp & Lauritzen A/S B) Fiberby C) Fibia</p>
2015	<p>A) Faldstammer relinet (køkken, toilet, regnvand)</p> <p>B) Ældre gulv afløb med skarpe S-vandlåse strømpeforet, øvrige ældre vandlåse er relinet</p> <p>C) Kloaknet strømpeforet (fra faldstammernes renseløbe i kælder til nærmeste brønd, og mellem de 3 hovedbrønde)</p> <p>D) Vandrette vandrør kælder og loft udskiftet til nye i rustfri stål med galvaniserede smedemuffer og unioner i samlinger, nye afspærringsventiler</p> <p>E) Opsætning af dynamiske strengeventiler på varmereturror og nye afspærringsventiler med aftapningshaner på både fremløb og returløb til centralvarme</p> <p>F) Installation af blødgøringsanlæg (ionbytning) på det varme brugsvand</p>	<p>A) Proline-Group B) Proline-Group C) Proline-Group D) Øens VVS E) Øens VVS F) Guldager A/S</p>

	<p>G) Udskiftning af elektrolyseanlæg i varmtvandsbeholder til katodisk beskyttelse af rør og beholder</p> <p>H) Renovering af havemur mod KGV 55</p> <p>I) Renovering af vaskeri med nye vandrør i rustfri stål, nyt gulvafløb, epoxybehandling af gulv, maling, ny boks til møntindkast m.v.</p>	<p>G) Guldager A/S</p> <p>H) Hansen & Andersen A/S</p> <p>I) FuldEntreprise ApS og Miele A/S</p>
--	---	--

Energimærkning af 2011

Følgende forslag i rapporten er efterfølgende gennemført:

(numrene henviser til de nummererede forslag i rapporten)

1. Vaskemaskiner i fællesvaskeri tilsluttes varmt vand
2. Isolering af uisoleret varmtvandsrør i kælder
4. Montering af termostatventiler på radiatorer i fællesvaskeri
5. Udskiftning af glødepærer i kælder (igangsat: ikke kun kælder, men alle fællesarealer overgår til sensorstyret LED-belysning)
7. Isolering af uisolerede flanger, ventiler og varmerør i kælder og varmecentral
9. Udskiftning af cirkulationspumper på varmeanlæg
13. Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm
14. Efterisolering af skråvægge med 150 mm
16. Efterisolering af varmtvandsrør i kælder
18. Udskiftning af vinduer og altandøre
19. Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder

Følgende forslag gennemføres ikke af EF, men kan udføres af de enkelte ejere:

3. Udskiftning af brusearmaturer
6. Isolering af varmtvandsstigsstrenge ført i baderum
8. Isolering af uisolerede vinduesbrystninger
10. Udskiftning af perlatorer
15. Udskiftning af toiletter

Følgende forslag er ikke gennemført:

11. Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder og garager
12. Facadeisolering
17. Udskiftning af yderdøre med 1 lags glas

Status pr. 31/12-2015